

# 行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店事業者募集要項

行橋市複合文化施設(以下「コスメイト行橋」という。)における軽食喫茶店事業者(以下「営業事業者」という。)の募集に参加される方は、この募集要項をよく読み、次の各事項をご承知の上、お申込みください。

## 1 公募物件

使用許可場所／所在地	使用許可面積	数量	最低使用料(月額)	位置
コスメイト行橋2階 行橋市中央1-9-3	軽食喫茶店・厨房 94.85㎡	1式	50,000円	別図

## 2 公募内容

コスメイト行橋の利用者ニーズ等に合致した次の店舗構成により出店、営業する者

- (1) 軽食・喫茶等、館内利用者からの注文配達等利用者ニーズを満足する店舗

〔※軽食喫茶店に限らず、喫茶及び軽食の提供ができれば可。いずれも館内利用者からの注文を受けて会議室等に配達可能な事業者を幅広く公募します。〕

- (2) コスメイト行橋の設置目的(教育、学術及び文化の振興を図る)にふさわしい店舗の内装、防災面に配慮したレイアウト

## 3 応募資格要件

次の要件をすべて満たす法人又は個人が営業事業者に応募することができます。

- (1) 次の①から⑦までのいずれにも該当しない者であること
- ① 成年被後見人
  - ② 民法の一部を改正する法律(平成11年法律第149号)附則第3条第3項の規定により、なお従前の例によることとされる同法による改正前の民法(明治29年法律第89号)第11条に規定する準禁治産者
  - ③ 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - ④ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - ⑤ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - ⑥ 破産者で復権を得ない者
  - ⑦ 行橋市の指名停止措置を受けている者又は行橋市の指名停止要綱に該当する行為を行った者又は不利益処分(違法又は不適當な行為によるものである場合に限る)を受けている者
- (2) 次の①から⑥までのいずれにも該当しない者(①から⑥までのいずれかに該当する者であって、その事実があった後2年を経過した者を含む。)であること。
- ① 行橋市との契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - ② 行橋市が実施した競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
  - ③ 落札者が行橋市と契約を締結すること又は行橋市との契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条の2第1項の規定により行橋市が実施する監督又は検査に当たり職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由がなく行橋市との契約を履行しなかった者

- ⑥ 前各号のいずれかに該当する者で、その事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- (3) 法令等の規定により営業等について許認可等を要する場合は、該当する許認可等を受けているか又は確実に受ける見込みであること。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第4号まで又は第6号の規定に該当しない者であること。
- (5) 行橋市暴力団排除条例（平成22年行橋市条例第1号）第2条第2号の規定に該当しない者であること。
- (6) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体に該当しない者であること。
- (7) 最近3年間において、1年以上継続した飲食業の営業実績をもつこと。
- (8) 市税に係る徴収金を完納していること。かつ、最近1事業年度の消費税、地方消費税を完納していること。
- (9) 募集期間内に行橋市から入札参加停止措置をうけていないこと。

#### 4 公募条件等

- (1) 使用許可  
使用許可にあたっては、令和5年4月1日までに開業できることとします。  
ただし、公共施設用としての使用の必要性や使用者の使用状況を勘案して支障がないと公社が判断した場合に限ります。
- (2) 使用料等
  - ① 応募価格  
応募価格は、月額使用料（税込み）を千円単位で記入してください。
  - ② 使用料の納入  
使用料は、前月末までに当該月分を納入してください。
- (3) 必要経費の負担
  - ① 営業事業者が負担すべき経費
    - ・ コスメイト行橋における軽食喫茶店等の営業に必要な各種手続きに要する費用
    - ・ 使用前・使用中における室内（厨房を含む）の床面・壁面等のクリーニングを行う場合の費用
    - ・ 室内照明管球の調達・交換に要する費用
    - ・ 営業事業者が食器・調度品・設備機器等を持ち込んで設置する場合の設置・運用・維持補修及び撤去に要する一切の費用
  - ② 光熱水費その他経費の負担  
食堂の準備・営業等に必要な光熱水費及びその他維持管理に必要な経費は事業者の負担となります。
- (4) 遵守事項及び使用上の制限  
使用期間前及び使用期間中は、次のことを遵守してください。
  - ① 公募条件及び別紙「行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店営業に係る仕様書」を遵守し、行政財産使用料等の費用を期限までに確実に納付してください。
  - ② 軽食喫茶店等を営業する権利を第三者に譲渡又は転貸することを禁止します。
  - ③ 使用期間中に3-(3)にかかる許認可等の取消しを受けた場合は、直ちに当該許認可に係る営業を停止し、申し出てください。

## 5 応募申込手続き

### (1) 申込方法

<p><b>郵送で申し込む場合</b>（必ず配達証明で送付すること）</p> <p>申込受付期間 令和5年1月30日（月）必着</p> <p>送り先 〒824-0005 行橋市中央 1-9-3 公益財団法人行橋市文化振興公社 事務局 あて</p> <p><b>持参される場合</b></p> <p>申込受付期間 令和5年1月30日（月） 【午前9時00分～正午、午後1時～午後5時】 なお、火曜日は受付を行いません。</p> <p>提出先 郵送送り先に同じ</p>
--

### (2) 必要な書類（各1部）

#### ① 応募申込書（様式1）

※ 応募申込書は、次の②～⑤の書類とは別に、小封筒に入れ提出すること。

なお、小封筒には「応募申込書」と朱書で記入の上、封入口部分を糊で封じ、封じた部分に割り印を押下すること。

#### ② 誓約書（様式2-1、様式2-2）

#### ③ 販売品目（軽食・喫茶店用）（様式3）

#### ④ 3-(7)にかかる最近3年間に1年以上営業した軽食喫茶店等の営業許可証等の写し

#### ⑤ 会社概要等（会社パンフレット・メニュー表など飲食業の営業実態が判断できるもの）

### (3) 電話、ファックス、インターネットによる受付は行いません。

## 6 質問及び現地確認

### (1) 質問及び現地確認

#### ① 受付期間 令和5年1月16日（月）まで

#### ② 受付方法

物件に関する質問や現地確認のための日程調整は電話でお問い合わせください。

電話番号 0930-25-2711

## 7 営業事業者の決定

(1) 営業事業者の決定は、提出された応募書類の審査を行い、「3 応募資格要件」に定める内容をすべて満たす事業者で、最低使用料以上かつ最高の応募価格で申し込みを行った者としてします。

(2) くじによる営業事業者の決定

最高の応募価格での申し込みが2者以上ある場合は、当該応募者立ち合いのもと、くじにより決定します。

(3) 営業事業者の公表等

営業事業者を決定したときは、応募者に決定金額及び営業事業者名を通知するとともに、公益財団法人行橋市文化振興公社ホームページに営業事業者の氏名（法人の場合は法人名）を掲載します。

## 8 使用許可申請の手続き

営業事業者に決定した者は、すみやかに、下記の書類を提出してください。

併せて、「3 応募資格要件 (7)」に記載する税の納付の証明として、納税証明書と税務署が発行する消費税及び地方消費税の納税証明書（いずれも発行日から3か月以内のものに限る。）を提出してください。

《提出書類》 ※提出部数は各1通

- ① 事業計画書
- ② 設置場所の図面
- ③ 3-(3)にかかる許認可等（行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等の営業許可等）の許可証等の写し
- ④ 証明書類（発行日から3か月以内のもの）  
〈法人の場合〉…法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）、印鑑証明書、委任状（代理人の場合）  
〈個人の場合〉…印鑑証明書（市・区役所（町村役場）発行のもの）
- ⑤ 役員名簿（様式4）

## 9 設置事業者の決定の取消し

次のいずれかに該当する場合は、営業事業者としての決定を取り消します。

- ① 正当な理由なくして、指定する期日までに使用許可の手続きに応じなかった場合
- ② 営業事業者が応募者の資格を失った場合又は3-(3)にかかる許認可等が得られなかった場合

## 10 その他

- ① 使用許可の手続きに関する一切の費用については、営業事業者の負担とします。
- ② 個人情報の収集及び提供
  - (1) 設置予定事業者に決定した者が法人の場合で、提出の求めがあったときは、速やかに履歴事項全部証明書若しくは現在事項全部証明書及び役員名簿（氏名、読み仮名、生年月日が分かるもの）を提出してください。
  - (2) 設置予定事業者に決定した者が行橋市暴力団排除条例第2条第2号の規定に該当しない者であることを確認するため、同条例の規定に基づき、設置予定事業者に決定した者から提出のあった履歴事項全部証明書、現在事項全部証明書、役員名簿及び誓約書により収集した個人情報を福岡県警察本部に照会します。

# 所在地近辺見取図





## 応募申込書

## ＜行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等＞

平成 年 月 日

公益財団法人行橋市文化振興公社  
理事長 矢野 強 様

住 所 (所在地) (〒 - )

氏 名  
法 人 名  
代表者名 ④  
(事務担当者)  
所属部署  
氏 名  
電 話

行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店事業者募集について、募集要項の各条項を承知の上、下記のとおり申し込みます。

## 1 提案使用料

所在地	設置場所	使用許可面積	数量	応募価格 (提案使用料)		
行橋市中央 1-9-3	2階	軽食喫茶店等 94.85 m <sup>2</sup>	1式		0 0 0 円	

- ※ 1. 応募価格は、要項に記載する最低使用料以上の金額を記入してください。  
2. 応募価格は、今年度の使用期間に関わらず年額として、千円単位(税抜き)で記入してください。  
なお、応募価格(税抜き)に百分の百八を乗じて得た額をもって年額使用料とします。  
3. 金額はアラビア数字で記入してください。  
4. 初めの数字の頭に¥をいれてください。

## 2 添付書類

- ① 誓約書 (様式2-1、様式2-2)
- ② 販売品目・軽食喫茶店用 (様式3)
- ③ 3-(7)にかかる最近3年間に1年以上営業した軽食喫茶店の営業許可証等の写し
- ④ 会社概要等 (会社パンフレットなど飲食業の営業実態が判断できるもの)

## 誓約書

私は、公益財団法人行橋市文化振興公社が実施する行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店事業者の募集の申込みに当たり、次の事項を誓約します。

- 1 応募申込書の提出に際し、「行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店事業者募集要項」及び「行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店営業に係る仕様書」について十分理解し、承知の上で申し込み、参加します。
- 2 行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店事業者募集要項の「3 応募資格要件」に定める必要な資格を有します。
- 3 行橋市複合文化施設・軽食喫茶店等出店事業者募集要項の各条項に掲げられている事項及びこれに基づく公益財団法人行橋市文化振興公社の指示に対して、遵守できない場合は、当該使用許可を取り消されても不服は申し立てません。
- 4 営業事業者の決定に関して、公益財団法人行橋市文化振興公社ホームページに決定金額及び設置事業者の氏名（法人の場合は法人名）を掲載することに同意します。

平成 年 月 日

公益財団法人行橋市文化振興公社  
理事長 矢野 強 様

住 所  
(所在地)

氏 名  
法 人 名  
代表者名

印



## 誓約書(暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約)

私は、行橋市暴力団排除条例に基づき、行橋市の公共施設の事務及び事業によって暴力団を利用することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を公有財産の管理、処分から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

## 記

- 1 私は、行橋市暴力団排除条例第2条第2号に掲げる者のいずれにも該当しません。
- 2 私は、行橋市暴力団排除条例第2条第2号に掲げる者の該当の有無を確認するため、役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
- 3 私は、公益財団法人行橋市文化振興公社が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をも福岡県警察本部へ提供することに同意します。
- 4 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。

公益財団法人行橋市文化振興公社  
理事長 矢野 強 様

平成 年 月 日

申込者

住 所  
(所在地)

フリ ガナ  
氏 名

(法人名)  
(代表者名)

印

生年月日

共有予定者

住 所  
(所在地)

フリ ガナ  
氏 名

(法人名)  
(代表者名)

印

生年月日

共有予定者

住 所  
(所在地)

フリ ガナ  
氏 名

(法人名)  
(代表者名)

印

生年月日





